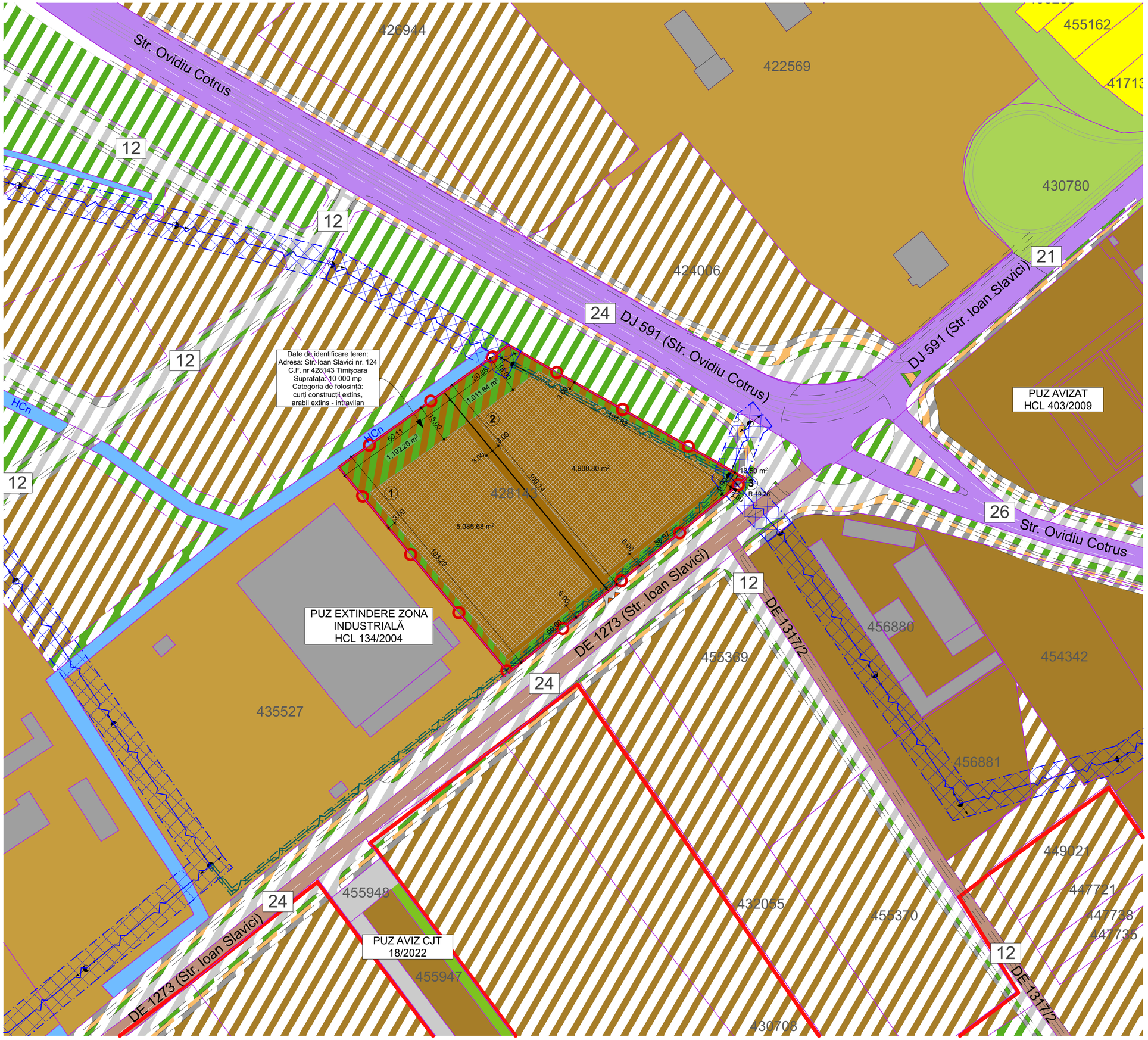

PUZ - Zonă mixtă - servicii de tip industrial şi cvasi - industrial, mică producţie şi activităţi complementare, benzinărie, spălătorie auto, spaţii comerciale, comerţ mic en gros, amenajare spaţii adiacente, acces şi parcări

judeţ Timiş, mun. Timişoara, str. Ion Slavici nr. 124
nr. C.F. 428143, nr. Cad. 428143

LEGENDĂ

Limite

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT UAT TIMIŞOARA
- LIMITĂ SUPRAFAŢĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELĂ PROPUSĂ PENTRU INTOCMIREA PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
- PARCELĂRI PROPUSE PUZ
- PARCELĂRI PROPUSE - ZONĂ DE STUDIU
- PROFILE STRADALE PROPUSE IN ZONA AFERENTA PUZ
- PROFILE STRADALE PROPUSE IN ZONA DE STUDIU EXTINDERE

Zonificare funcţională

- PUZ PROPUS - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ŞI CVASI - INDUSTRIAL, MICĂ PRODUCŢIE, ACTIVITĂŢI COMPLEMENTARE, SPAŢII COMERCIALE - **Em**
- PUZ PROPUS - **ZONĂ VERDE** DIN CADRUL PARCELEI REGLEMENTATE - **Em**
- STUDIU EXTINDERE - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ŞI CVASI - INDUSTRIAL, MICĂ PRODUCŢIE, ACTIVITĂŢI COMPLEMENTARE
- STUDIU EXTINDERE - ZONĂ VERDE ŞI PERDELE DE PROTECŢIE - **ZV**
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCŢII
- TEREN ARABIL EXISTENT
- LOCUINTE UNIFAMILIALE P, P+1 EXISTENTE
- ZONĂ INDUSTRIALA ŞI PRODUCŢIE EXISTENTĂ, REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONĂ DE DEPOZITARE ŞI SERVICII, PRODUCŢIE EXISTENTĂ, REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
- CANAL ANIF

Lucrări tehnico - edilitare

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES
- CONSTRUCTII INTABULATE
- STALP ELECTRICITATE EXISTENT LEA
- 102735 NUMERE CADASTRALE
- (3) PUZ PROPUS - NUMERE PARCELE
- PODEŢ

Zone de protecţie/ siguranţă

- CULOAR DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA, 12 m (6 m din ax)
- CULOAR DE PROTECTIE SI SIGURANTA LES, 2 m (1 m din ax)

Circulaţii

- PUZ PROPUS - DRUM PROPUS CAROSABIL
- STUDIU EXTINDERE - DRUM PROPUS CAROSABIL
- DRUM EXISTENT CAROSABIL (DJ)
- DRUM EXISTENT (DE)
- 12 12 16 DIMENSIUNI PROFILE STRADALE EXISTENTE, PROPUSE PUZ, PROPUSE STUDIU EXTINDERE
- ACCESURI AUTO POSIBILE PROPUSE/ ACCESURI PROPUSE

Notaţii

- DJ, DE DRUM JUDETEAN, DRUM DE EXPLOATARE, DRUM SĂTESC
- HCn CANAL ANIF

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Cosmin Sandu N. BLOJU arhitect

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ioan Laurenţiu I. STOIAN arhitect diplomat

UNIUNEA ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 1903 Ioan Laurenţiu STOIAN Arhitect cu drept de semnătură

SC ARHIBAZIC SRL TIMIŞOARA

BENEFICIARUL PROIECTULUI ESTE DEŢINATORUL DREPTURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA PROIECTULUI. INFORMAŢIILE CUPRINSE AICI NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. ARHIBAZIC S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR/DATA
COORDONATOR	arh.urb. Cosmin Sandu Bloju			
VERIFICATOR/ EXPERT				

arhibazic
proiectare de arhitectură
300314 Timisoara
str.Moise Nicoara nr.5, cam.3
Tel. 0722/239807 0356/466665
Email:contactarhibazic@gmail.com

Denumire proiect: PUZ - Zonă mixtă - servicii de tip industrial şi cvasi - industrial, mică producţie şi activităţi complementare, benzinărie, spălătorie auto, spaţii comerciale, comerţ mic en gros, amenajare spaţii adiacente, acces şi parcări

Adresa: judeţ Timiş, mun. Timişoara, str. Ion Slavici nr. 124, nr. C.F. 428143,

Beneficiar: SC. TIZETA SRL TIMISOARA

Numar proiect: 511/2025

Faza: **P.U.Z.**

VERIFICAT	arh. L. Stoian		
ŞEF PROIECT	arh. L. Stoian		
PROIECTAT	arh. L. Stoian		
DESENAT	arh. L. Stoian		

Scara: 1:1000

Data

Denumire planşă: STUDIU CVARTAL

Planşa nr.: A.03